

平成 22 年度

## 第 5 期 「ふくしま屋台村」出店者募集のご案内

ふくしま屋台村こらんしょ横丁 出店者募集要項

1, 物件概要

2, 出店内容および出店条件の概要

3, 取扱商品（メニュー）について

4, 営業・使用形態について

5, 調査について

6, 注意事項

7, 細則

8, 応募の申込方法

9, 出店決定

10, 各種お問い合わせ

## ふくしま屋台村こらんしょ横丁 出店者募集要項

### 1, 物件概要

- (1) 名称 ふくしま屋台村 こらんしょ横丁
- (2) 運営 ふくしま屋台村株式会社
- (3) 所在地 福島市置賜町8番地の6  
(パセオ通りぱーきんぐパセオ前、元井上カナモノ様跡地です)
- (4) 敷地面積 415.64㎡ (間口9.64m、奥行き42.53m)
- (5) 構造
  - ①厨房本体 (屋台部分含む) 2タイプ 合計9店舗
  - ②共同水洗トイレ 1軒 (男女別)
- (6) 付帯設備 (変更が生じる場合があります)
  - ①上水道 ②下水道 ③電気 ④ガス (プロパン)
  - ⑤共同水洗トイレ 以上共同部分
  - ⑥厨房本体 ⑦シンク ⑧作業台 ⑨吊戸棚 ⑩換気扇
  - ⑪カウンター 以下店舗占有部分

### 2, 出店内容および出店条件の概要

- (1) 契約形態 契約者本人が営業することを原則とします。
  - ① 契約名称 「店舗賃貸借契約書」「誓約書」
  - ② 契約期間 1年間 (平成22年8月16日から平成23年8月15日まで)
  - ③ 契約面積 No.1~4 11.61㎡ No.5~9 11.97㎡  
※詳細は別紙図面を参照
- (2) 休業日
  - ① 定休日は各店において決定して頂きます。ただし、事前にふくしま屋台村株式会社 (以下運営会社) に定休日を報告して頂きます。
  - ② 定休日以外に休業する場合は、原則1ヶ月前までに運営会社に届け出て頂きます。
  - ③ 工事補修等のため全店に休業をお願いする場合があります。ただし、その場合の休業補償は行いません。
  - ④ 長期の休業は許可しないことがあります。
- (3) 営業時間
  - ① 原則として、全店18:00から23:00の間を営業義務時間とします。

- ② 営業義務時間外の営業時間は各店で決定して頂きます。ただし、決定した営業時間は運営会社に報告して頂きます。

(4) 出店者費用負担

内訳		金額	備考
出店料（返還いたしません）		150,000 円	* 取り扱い方法は①参照
預入保証金（退店時返還あり）		150,000 円	* 取り扱い方法は①参照
管 理 費	家賃（月額）	94,500 円	* 詳細は②参照
	共益費（月額）	10,000 円	* 詳細は②, ③参照
	販売促進費（月額）	10,000 円	* 詳細は②, ④参照
内部厨房設備、備品費など		各出店者	* 詳細は⑥参照
屋台改造費		各出店者	* 詳細は⑦参照
その他の経費		各出店者	* 詳細は⑤参照

- ◆ 申込証拠金：預入保証金の15万円のうち5万円を申込証拠金として、申込期間内に銀行振込にてお支払い頂きます。（5月20日～6月15日）

この申込証拠金は、契約時に預入保証金の一部として振り替えさせて頂きます。

申込証拠金は審査の結果、出店が不採用となった場合は全額返還致します。

尚、出店申込者側の都合で取り止める場合は返還致しません。

※既存店舗については不要

① 出店料・預入保証金取り扱い方法

(a) お支払い方法

- 預入保証金の15万円のうち5万円を申込証拠金として、申込期間内にお支払い頂きます。
- 預入保証金の残金10万円は、契約時（7月上旬）に、出店料の15万円は、平成22年7月12日(月)までにお支払い頂きます。
  - \* お支払いはいずれも銀行振込とさせて頂きます。
  - \* 申込証拠金5万円は契約時に預入保証金の一部として振替させて頂きます。
  - \* 振込み手数料は各自ご負担ください。

「振込み先」

東邦銀行 本店

口座番号（普通）No.3579427

口座名義 ふくしま屋台村株式会社

代表取締役 福地 雅人

(b) 返還方法

- 出店料は返還致しません。
- 預入保証金は契約終了時に契約に基づく一切の債務支払いの完了が確認された時点で返還致します。尚、この間は無利息と致します。

(c) 中途解約の場合の預入保証金の取り扱い

中途解約の場合は全額を中途解約違約金として差し入れて頂きます。

② 管理費（家賃・共益費・販売促進費）の支払い方法

前納制とし、翌月分を前月の支払い指定日までにお支払い頂きます。

家賃	月額	94,500 円（消費税込み）
共益費	月額	10,000 円（消費税込み）
販売促進費	月額	10,000 円（消費税込み）

(a) お支払い方法

指定銀行より自動引落としとさせていただきます。自動引落としの手続きは契約時に行います。

(b) お支払い指定日

翌月分を前月の25日に指定口座から自動引き落としとさせていただきます。

③ 共益費の内訳

共益費は一店舗あたり、月額1万円を差し入れて頂きます。

(内訳)

- 共同部分の光熱費（主として電気代）
- 共同水洗トイレの上下水道、保守、点検、消耗品
- その他

④ 販売促進費の内訳

販売促進費は一店舗あたり、月額1万円を差し入れて頂きます。

(内訳)

- 広告・宣伝費
- イベント費
- その他

⑤ その他の経費

以下の費用は各店舗で負担して頂きます。

- 専用コンセントからの電気料金、上下水道、ガス料金等（各個メーターによる）
- 電力申請料
- ゴミ収集費
- 保健所申請料
- 店舗独自に契約する保険料
- 店舗独自に行う広告宣伝費
- その他

⑥ 内部厨房設備および備品について

以下の基本的な厨房設備は当方で用意致します。

- 二槽シンク 1台
- 作業台 1台
- 吊戸棚 1式
- 換気設備 1式

上記以外の冷蔵庫をはじめとする設備、必要な備品等は各出店者でご用意して頂きます。

⑦ 屋台改造について

大規模な改造などの店舗の設計造作については、運営会社の審査、承認を受けた後に施工して頂きます。また、改造費用については、各出店者で負担して頂き、退店時には現状復帰をして頂きます。

### 3. 取り扱いメニューについて

- (1) 内容等については事前に打ち合わせて頂きますが、原則として運営会社の方針に従って頂きます。なお、取り扱いメニューを変更する場合は運営会社の承認が必要です。ただし、大きな変更がある際は、運営会社で許可しない場合があります。
- (2) ふくしま屋台村こらんしょ横丁は福島県よりふるさと恵みの店に指定されていますので、その指定に関する要領に記載されている内容は遵守していただきます。

※詳細は別紙ふるさと恵みの店の指定に関する要領のとおり

#### 4, 営業・使用形態について

イベント等によって営業・使用形態が変わることがあります。

#### 5, 調査について

各店ごとに、毎月の来客数、売上額など運営会社が求めるデータを提出して頂きます。

#### 6, 注意事項

- (1) 食品衛生管理者の資格が必要です。開業前に資格を取得してください。
- (2) 官公庁の許認可につきましては、開店日までに出店者自身で必要な手続きを済ませて頂きます。
- (3) 提出書類に虚偽を記載したり、もしくは、事実を省いたりした場合は契約を解除する場合があります。
- (4) 契約の際には、連帯保証人1名が必要です。
- (5) 提出書類の内容変更の届けは運営会社の承認を得ることとします。
- (6) 契約締結後、メニューの変更届やデータ提出等の契約事項を遵守できない場合は、違約金を徴収し、さらに改善がみられない場合は退店を命じることがあります。
- (7) 権利の譲渡は一切できません。
- (8) 契約期間内に出店者側の都合で出店を取り止める場合は、預入保証金15万円は返還致しません。

#### 7, 細則

営業にあたっては運営会社の使用細則を遵守して頂きます。

## 8, 応募の申込方法

必要事項をご記入の上、下記書類一式をそろえて、下記期日までにふくしま屋台村株式会社までご提出下さい。

**申込期間：平成 22 年 5 月 20 日(木)～6 月 15 日 (火) 17：30迄必着**

### 1) 申込提出物

(ア) 出店申込書 \*屋台村指定用紙

(イ) 履歴書(写真付)

(ウ) 出店計画書 \*屋台村指定用紙

(エ) 住民票 (三ヶ月以内発行のもの)

(オ) 申込証拠金 金 50,000 円

(出店申込時にお振込下さい。申込証拠金は出店不採用の場合は全額返還致します)

\* 申込証拠金振込先

**東邦銀行 本店**

**口座番号 (普通) No.3579427**

**口座名義 ふくしま屋台村株式会社**

**代表取締役 福地 雅人**

## 9, 出店者の決定

出店の決定は、運営会社にてお申込書の中より書類選考させて頂き、面接の上決定させて頂きます。面接の日程は後日、個別にご連絡の上決定させて頂きます。

出店者は平成 22 年 6 月 30 日(水) に決定いたします。採用の結果については直接文書にて通知致します。お電話でのお問い合わせはお答えしかねますので、ご了承下さい。

## 10, 各種お問い合わせ先

ふくしま屋台村株式会社

960-0113

福島市北矢野目字小原田西21-1

T E L 024-553-2227 F A X 024-553-2129

代表E-mail info@koransyo.com

公式ホームページ <http://www.koransyo.com/>